

税制改正への準備はお済みですか？

## 2022 年版『住まいの税金ガイド』のご案内

毎年ご好評頂いております、住宅税制をやさしく詳しく解説した小冊子、2022 年版「住まいの税金ガイド」の販売を開始いたします。

同ガイドは、税理士の中村節弥氏（Goma Books「税金はこれで安くなる」ほかの著者）が執筆を担当。住まいの購入・売却から所有および賃借するとき、また、**所有権の保存登記等に係る税額の減額措置の延長、住宅ローン控除など、住宅・不動産税制を詳しく解説しています。**ケーススタディやQ&A を多数取り入れたわかりやすい内容となっており、営業ツールやセミナーの際の資料として活用いただけます。

☆大手不動産会社様、ハウスメーカー様をはじめ、多数の会社で営業に利用されています。

☆10 部からご注文いただけます。

☆弊社のお取引先及び RIA グループのお取引先様へは特別価格で提供いたします。

表紙画像はイメージです



2022 年 税制改正のポイント	
1	住宅ローン控除（対象住宅の拡充、控除率引き下げ、控除期間の拡充、所得要件の引き下げ等）
2	投資型減税の拡充（ZEH 水準省エネ住宅追加）
3	住宅取得等資金の贈与、相続時精算課税制度（非課税限度額の引き下げ、要件の変更等）
4	印紙税の軽減特例の延長
5	登録免許税（住宅の特例税率の延長、要件の変更等）
6	不動産取得税（新築住宅の特例税率の延長）
7	特定の居住用の買い替え特例の延長、要件の追加
8	住宅譲渡損失の繰り越し控除の特例の延長
9	贈与税軽減税率の年齢条件が 20 歳から 18 歳へ引き下げ

体裁 A4 版 本文 48 頁 2 色刷 上質紙：菊版／48、5 キロ 表紙 4 頁 1 色刷りコート紙：菊版／93、5 キロ  
（用紙は本文・表紙とも再生紙を使用します。）

一般価格（消費税込）/1 冊	お取引先の企業様 特別価格（消費税込）/1 冊	※送料は別途ご負担いただけます。 ●30 部までは 880 円（北海道・九州 990 円、沖縄 1,100 円） ●31～50 部までは 990 円（北海道・九州 1,210 円、沖縄 1,650 円） ●51 部以上は、「着払い」にて発送いたします。
※下記金額に加え左記の送料が必要です >>>>>>>>>>		
¥528（本体価格 480 円）	¥451（本体価格 410 円）	※オリジナル表紙は別途お見積りとなりますので、 お問い合わせくださいますようお願い致します。

■お届けは **5 月下旬** の予定です。（**今年も在庫が無くなり次第、販売終了とさせていただきます**）

■ご注文・・・以下に必要事項をご記入いただき、ファックスにてお送りください **FAX:03-5843-6729**

※ホームページからもご注文をいただけます> <https://www.ria-corebrains.co.jp/archives/tools/taxguide>

2022 年版「住まいの税金ガイド」を		最低 10 冊よりご注文下さい 10 冊 + (     ) 冊 =	合計 冊	申し込みます
貴社名		ふりがな ご担当者名		
ご住所	〒     -	お電話	(     )	
		FAX	(     )	
メールアドレス				

お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供は致しません。



CORE BRAINS

不動産実務研修のコア・ブレインズ

株式会社 RIAコア・ブレインズ 担当:土屋(つちや)、長浜(ながはま)

東京都中央区日本橋馬喰町 1-9-8 茄子倉ビル 2F

お問合せ先 ■電話: 03-5843-6728

■メール: [ria-corebrains@ria-group.jp](mailto:ria-corebrains@ria-group.jp)