

第7回



開催のご案内

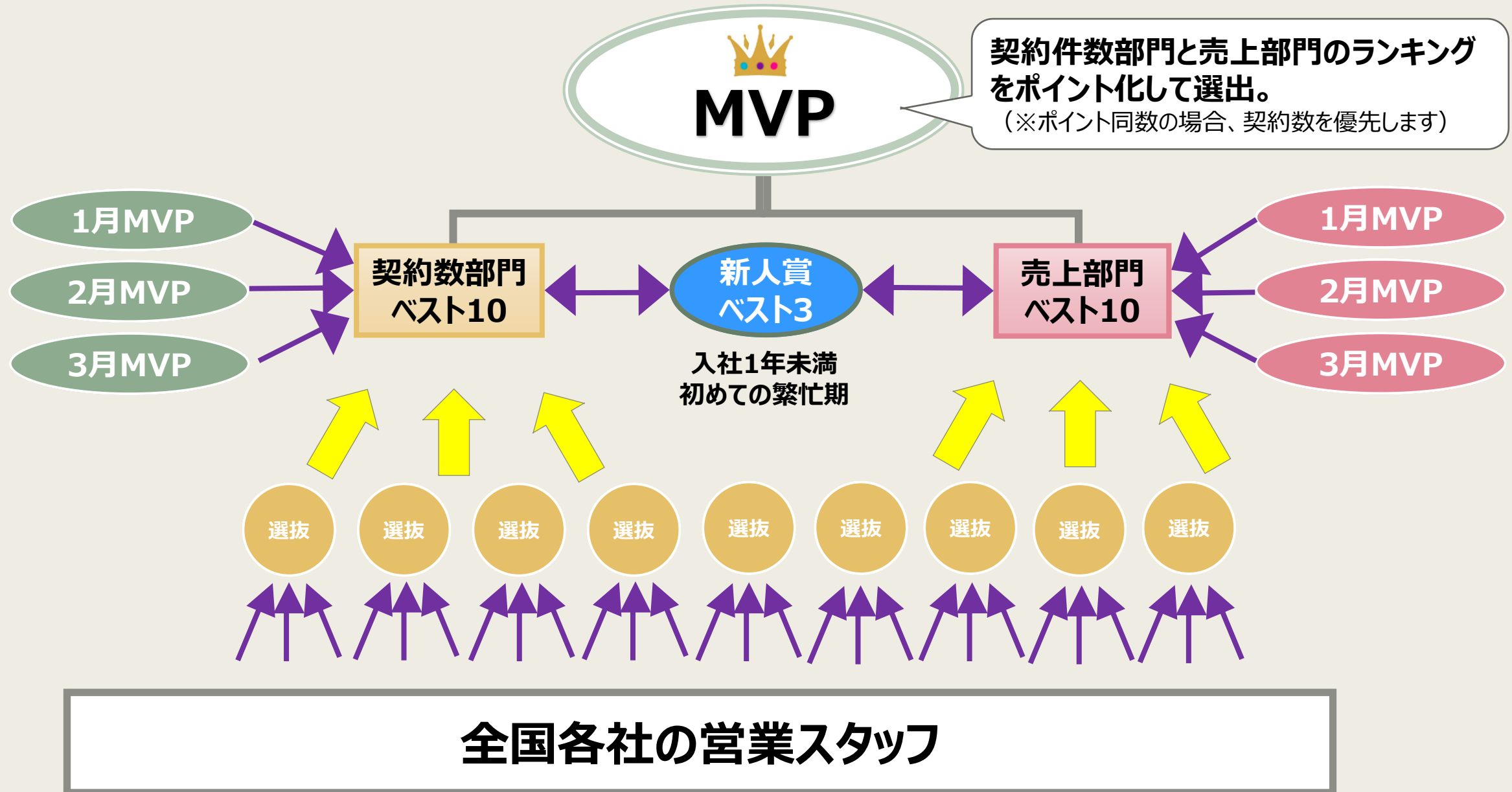
# 賃貸甲子園とは、

全国各地の企業より選抜された営業パーソンが己の力を試すべく、売上・契約数等の営業成績において、ハンディキャック無しで競い合うセールスコンテストです。



# ● コンテストのイメージ

※最終的な表彰部門・表彰人数は変更となる場合もあります。



# ● スケジュール

1/1

2/1

3/1

4/1

1月度集計(MVP)

2月度集計(MVP)

3月度集計(MVP)

4月26日 表彰式

レセプション

第一ホテル東京



- コンテスト期間は3ヶ月
- 成績は10日ごとに提出、途中経過を配信
- それぞれの月間MVPを選出
- 3ヶ月間MVP、総合MVP等は表彰式で発表

■ 契約数ランキング BEST20 (敬称略)

3月10日時点

順位	氏名	会社名	店名	新人	契約数
1	藤田 貴大	株式会社...	広島大学前店		10
第2位	...	...	...		...
第3位	...	...	...		...
第4位	...	...	...		...
第4位	...	...	...		...
第6位	...	...	...		...
第7位	...	...	...		...
第7位	...	...	...		...
第10位	...	...	...		...
第11位	...	...	...		...
第11位	...	...	...		...
第13位	...	...	...	○	...
第13位	...	...	...		...
第15位	...	...	...		...
第16位	...	...	...		...
第16位	...	...	...		...
第18位	...	...	...		...
第19位	...	...	...		...
第20位	...	...	...		...
第20位	...	...	...		...

# ● 概要

※最終的な表彰部門は変更となる場合があります

■ 期間：2022年1月～3月の繁忙期

■ 表彰部門

① 総合：一般部門（契約数・売上）

② 総合：法人・学生部門（契約数・売上）

③ 新人部門（契約数・売上）

※2022年1月1日時点入社後1年未満、初めて繁忙期を迎える方が対象

④ 店舗部門（契約数・売上）

※一人当たりの生産性で競い合う部門

「契約数・売上」÷人数

※人数は店長判断により、応対・案内等の営業業務を月間の1/3以上携わる人員については1名でカウントしてください（1/3未満はカウント不要）

■ 契約数・売上申告の対象

居住用物件（賃貸マンション・アパート・貸家等）

（事務所・店舗・駐車場は対象外とします）

■ 「一般部門」もしくは「法人・学生部門」を選択ください。

※法人や学生での契約が全体の70%以上を占める場合は、「法人・学生」部門でエントリーをお願いします。

【成績申告のガイドライン】

■ 契約数・売上申告のカウントについて  
（月またぎキャンセルの取り扱い等）

・ 毎月末の申告は白契約（入居申込）で行う

・ 1月度・2月度について、月をまたいだキャンセル契約は、件数及び金額をすみやかに（流れた時点で）次回の報告で引く。

・ 3月度のキャンセル申告は4月5日を期日とする

■ 売上のカウントについて

手数料+いわゆるADの合計で申告

※月またぎキャンセルの取り扱い等については契約数のカウントと同様のルールとします。

■ 各社の報告内容について、事務局が正誤を確認することはしません。あくまでも「紳士・淑女協定」を基本として集計を行います。

■ 売上金額の申告は「税抜金額」です。

【エントリーフィー（3か月間）】

① 10,000円(税別)／1人（リアルタイムズ、オンサイト・サポーターズ、RIAコア・ブレインズのクライアント）

② 12,000円(税別)／1人（上記のクライアント以外）

【エントリー締め切り】

2022年1月31日（月）までエントリーを受け付けます。

# ● メリット 1 (モチベーションUP)

- 10日ごとにランキング表を配信(全国順位)
- 全国規模で、自分の成績(位置)はどのあたりに?
- 月間MVP選出 (1月、2月、3月)

	B	C	D	E	F	G	H	J	K	M	N
1											
2	売上順位 2月単月	売上順位 1/1~3/31	会社名	店舗	都道府県	名前	新人	契約 3月10日	契約 1/1-3/31	売上 3月10日	売上 1/1-3/31
3	第1位	第62位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県						
4	第2位	第65位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県						
5	第3位	第38位	株式会社ユタカコーポレーション	本店営業部	北海道						
6	第4位	第85位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県		○				
7	第5位	第14位	株式会社ワンダーライフ	藤ヶ丘店	愛知県						
8	第6位	第94位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県						
9	第7位	第104位	香陵住販株式会社	本店営業部	茨城県		○				
10	第8位	第2位	株式会社ワンダーライフ	池下店	愛知県						
11	第9位	第125位	香陵住販株式会社								
12	第10位	第24位	株式会社ワンダーライフ								
13	第11位	第4位	ハウス・トゥ・ハウス・ネットサービス株式会社								
14	第12位	第84位	朝日不動産株式会社								
15	第13位	第17位	株式会社コスモ不動産								
16	第14位	第88位	香陵住販株式会社								
17	第15位	第27位	株式会社ユタカコーポレーション								
18	第16位	第7位	ハウス・トゥ・ハウス・ネットサービス株式会社								
19	第17位	第47位	株式会社高知ハウス								
20	第18位	第18位	ハウス・トゥ・ハウス・ネットサービス株式会社								
21	第19位	第29位	株式会社ワンダーライフ								
22	第20位	第59位	今野不動産株式会社								
23	第21位	第31位									
24	第22位	第15位	株式会社ワンダーライフ								
25	第23位	第10位	株式会社ワンダーライフ	高畑店	愛知県						
26	第24位	第34位									
27	第25位	第116位									
28	第26位	第115位									
29	第27位	第3位									
30	第28位	第76位									
31	第29位	第55位									
32	第30位	第58位									
33	第31位	第5位									

自社全国ランキングを  
10日ごとに配信!!



# ● メリット 2 コラム（成績表配布時に添付）

## 2021年度版【コラム】繁忙期業績アップのコツ① メール呼込力アップ>

2021年1月14日 9:09

こんにちは、株式会社リアルタイムズの下野です。

いよいよ2021年度賃貸甲子園が始まりました。3月31日までの長丁場になりますが、参加者全員で賃貸市場を盛り上げていきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

本年1月14日に全国合計11都道府県にて新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言が発令されました。賃貸仲介業界においてもどのような影響が出るのかは未知数のところもあり不安を感じている方もいらっしゃるかと思いますが、現場で行うべきことに変わりはないと思っております。

繁忙期に満足のいく結果が出せるようなコツをお伝えしたいと思いますので、よろしければ参考にして下さい。

## 2021年度版【コラム】繁忙期業績アップのコツ②

2021年1月23日 11:45

こんにちは、リアルタイムズの下野です。

1月も終盤に入りいよいよ法人、学生のお客様が本格的に動き出す時期となりました。

「動いている時期に刈り取る」は繁忙期運営の鉄則となります。

本日は通常月と繁忙期における数字の違いを見ながら、具体的対策のお話をさせていただきたいと思っております。

### ■通常月と繁忙期、数字の違い

下記の表は通常月と繁忙期における1ヶ月の数字の違いを指数で表したものになります。（2020年度 弊社コンサルティング先企業調べ）

# ● メリット 3 (レセプション)

※表彰式、パーティー

- 日時: **2022年4月26日**
- ※第一ホテル東京にて開催予定
- ご参加者様のみWeb配信予定
- ※新型コロナウイルス感染状況により変更になる場合があります。



# ● メリット 4

- **パネルディスカッション**(成功事例紹介)
- **基調講演**



パネルディスカッション



プリンシプル住まい総研  
上野典行所長

# ● メリット 5

- 全国の営業パーソン同士の交流
- モチベーションアップ





# ● メリット 6

- MVP(1名)には、**海外不動産研修旅行(4泊6日)**にご招待 ※新型コロナウイルス感染状況により変更になる場合があります。



現場の **モチベーションアップ** に役立ちます！！

A photograph of two men in dark suits and ties. The man on the right has a glowing orange halo around his head and is smiling broadly with his eyes closed. The man on the left is also smiling and has his arm around the other's shoulder. A small wooden box is visible in the lower center. Large, stylized Japanese text is overlaid on the image.

又夕ツツを  
本気にさせます!

## 【事務局】

### 株式会社 RIAコア・ブレインズ

〒103-0002東京都中央区日本橋馬喰町1-9-8 茄子倉ビル2F  
TEL. 03-5843-6728 ria-corebrains@ria-group.jp  
営業時間 9:00~18:00 (水・日曜日定休) 担当：土屋・長浜

### 株式会社 リアルタイムズ

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町7-1 OVA21 10F  
担当：加藤 090-3255-6370  
yoshihisa-kato@ria-group.jp

## 【運営協力】

### 株式会社 オンサイト・サポーターズ

担当：下野 090-4083-7585  
shimono@onsite-supporters.jp

