

2015年の不動産業界は相続税制改正から始まり、IT重説、主任者が士業に、空家対策特措法、民泊の功罪、物件の囲い込みと来年からのステータス管理、異業種の参入と業界慣習への挑戦。杭工事データ偽装…。今までの商慣習、現在の業法の是非に様々な角度から問題提起をされたような一年となりました。

**研修事業** 研修・講演回数 238回 実施先 25 法人・団体 のべ受講者 3,064 名様

大手不動産会社4社様、中小優良業者 16 社様、不動産関連協会4団体様、専門学校1校様

■今年も、以前から継続してお付き合いをいただいている大手3社様に加え、新たにメーカー系大手不動産会社様からご依頼をいただきました。また中小業者様は既存の14社様に加え、東京都・静岡県の2社様から新たなご依頼を頂戴することができました。不動産講演は昨年の2団体様に加え新たに2つの団体様からご依頼をいただきました。研修・講演回数は特別講師の方々にご協力をいただき 238 回。のべ 3,064 名の方々に研修を受講いただきました。本当に有難うございました。



■今年もプライム・アソシエイツ社様のご協力をいただき、カリフォルニアでの米国不動産実務研修を開催。米国の不動産ポータルサイト Zillow.com、Trulia.com 等の利便性向上に伴う客付エイジェントの役割終焉の可能性、新築分譲住宅に対する米国消費者嗜好の変化、契約から決済まですべてウェブ上で完了する売買契約の増加とそれを可能とするプラットフォームの整備…。日本でも国交省が進める「中古住宅市場活性化」と重ねあわせ、今後の業界の方向性を考えさせられました。



研修開催報告はこちらからご確認ください。☛ <http://www.ria-corebrains.co.jp/archives/category/研修開催報告>

**特別講師の皆様へ 感謝！**

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会 森口理事	西村建設株式会社 西村常務
株式会社ウィン・セールスコンサルタント 鈴木社長	株式会社 B-PLANNING 高塚社長
株式会社マイウェイハウジング 木村社長	横浜不動産コンサル株式会社 飯島社長 (順不同)

■今年も賃貸仲介営業強化・空室対策リノベーションの講師として木村社長、相続対策・コンサルティングの講師として飯島社長に就任いただきました。これからもお力を拝借いたします。よろしくお願い申し上げます！

■特別講師の森口氏とは大手不動産会社様および埼玉県の手手ハウスメーカー様の研修などを一緒に担当いただいています。鈴木社長にも埼玉県の手手ハウスメーカー様、静岡県の手手不動産会社様を今年も一緒に担当いただきました。飯島社長には青森県宅建協会様からご依頼をいただいた相続対策の講演会を担当いただきました。いつも無理なお願いを聞いていただき本当に有難うございます。

■来年は1月に青森県の協会様、2月は愛媛県の協会様に当社講師がお邪魔します。地元の不動産業者の皆様にお世話になります。どうぞよろしくおねがいいたします。

特別講師の皆様のご紹介はこちらからご確認ください。☛ <http://www.ria-corebrains.co.jp/archives/instructor>

**新商品** Eラーニング・DVD教材・書籍

- ①Eラーニング・DVD教材「オーナーから見た頼れる賃貸営業パーソンとは？」
- ②Eラーニング・DVD教材「空室対策：入居者に選ばれ、愛されるプレミアム物件の提案」
- ③書籍「ちょっとのぞいてみませんか？不動産業界」

■今年も当グループの新卒採用のツールとして、また学生の皆様に不動産業界の素晴らしさを理解いただく目的で拙著を書かせていただきました。また特別講師の高塚社長（株式会社 B-Planning）、西村常務（西村建設株式会社）のご協力をいただき、研修教材をリリースさせていただきました。今後も継続的にデジタル化を進めます。

研修教材および書籍についてははこちらからご確認ください。☛ [http://www.ria-corebrains.co.jp/business\\_tools](http://www.ria-corebrains.co.jp/business_tools)

**賃貸甲子園** リーシング・エージェントを元気にするプロジェクト

■RIAグループの賃貸コンサルティング会社（リアルタイムズ）のクライアント様および弊社のお得意様のご理解・ご協力をいただき、来年1月から3月の賃貸繁忙期にセールスコンテスト「賃貸甲子園」を企画。年明けからスタートいたします。現在15社141名様のエントリーをいただいております。引き続き募集中です。

賃貸甲子園についてははこちらからご確認ください。☛ <http://www.ria-corebrains.co.jp/archives/5109>

今年も大変お世話になりました。2016年が皆様にとりまして素晴らしい年になりますことを心よりお祈り申し上げますとともに、心より御礼を申し上げます。ありがとうございました。（2015年12月27日）

