RIA CORE BRAINS
株式会社ＲＩＡコア・ブレインズ

今年も大変お世話になりました。皆様、素晴らしい新年をお迎えください！

錦織選手、葛西選手、ノーベル物理学賞を受賞された三氏。度重なる台風や豪雨にともなう土砂災害、御嶽山の噴火などの自然災害。2014 年は日本人の力強さに歓喜し、被災された方々の心中を考えさせられる年となりました。また不動産業界においては、重説のＩＴ化、民法改正、宅地建物取引士への名称変更に伴い資格内容の厳格化が始まるなど、大きな変化の始まりを感じ取れる年となりました。

研修事業　研修回数 245（前年比 128%）　実施先 19 法人（前年比 111%）　のべ受講者 2,756 名様（前年比 95%）

大手不動産会社様３社、中小優良業者様 14 社、大学1、専門学校1校

■今年は、以前から継続してお付き合いをいただいている 17 社様に加え、新たに4社様からご依頼をいただきました。研修回数は昨年の 190 回から 245 回に増え、のべ 2,756 名の方々に研修を受講いただきました。本当に有難うございました。
■昨年まで「寄付講座」という形式で担当しておりました明海大学不動産学部様にて、今年は非常勤講師として講義を担当しました。来年は今のところ未定です（笑）。
■今年もプライム・アソシエイツ社様のご協力をいただき、カリフォルニアでの米国不動産実務研修を開催。12 名が参加。久しぶりに 9 月開催としたことで、研修終了後に「マリナーズ vs エンジェルス」のナイトゲームが観戦できました。運よく先発は岩隈投手。3回ノックアウトという残念な結果に終わりましたが、参加いただけた皆様にMLBの雰囲気は感じていただけました。今後も国内外の研修を企画・継続してまいります。

研修開催報告は随時ホームページより配信しております　→　http://www.ria-corebrains.co.jp/archives/category/研修開催報告

講演会　講演回数 19 回（前年比 172%）　実施先２団体（前年比 67%）　のべ聴講者 1406 名様（前年比 187%）

神奈川県宅建協会様「空室対策セミナー」、東京都宅建協会様「宅建経営塾」

■今年は２つの協会様で講演をさせていただき、のべ 1,406 名の皆様に聴講いただきました。研修とあわせますと、264 回、21 のお客様にて、のべ 4,162 名様との出会いの機会をいただきました。

特別講師の皆様へ　感謝！

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会　森口理事　　西村建設株式会社　西村常務
株式会社ウィン・セールスコンサルタント　鈴木社長　　株式会社 B-PLANNINNG　高塚社長　（順不同）

■8 月から始まりました東京都宅建協会様の「宅建経営塾」では特別講師の森口氏（日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会）、鈴木社長（株式会社ウィン・セールスコンサルティング）、高塚社長（株式会社 B-PLANNING）、西村常務（西村建設株式会社）とともに担当。森口氏とは大手不動産会社様の研修、福岡県宅建協会様の講演を担当いただき、鈴木社長には静岡県の不動産会社様、千葉県の不動産会社様にて研修を担当いただきました。
■来年は１月に福岡県宅建協会様、青森県宅建協会様、２月は愛媛県宅建協会様での講演会に当社講師がお邪魔します。また、１月からは東京都宅建協会様「宅建経営塾」の3期もスタートします。

RIA グループ内活動　グループ内研修、グループ内インストラクター

株式会社ワンダーライフ、株式会社マンションセンター

■グループ内の別会社（株式会社ワンダーライフ／愛知県名古屋市）の社外取締役を兼任し3年目となりました。今年の社内研修の目的は賃貸物件の調達・空室対策の提案力の強化。某大手賃貸住宅メーカー様、建材・住宅設備機器業界最大手企業様のご協力を得て、建築推進営業、リフォーム・リノベーション営業のスキルをご教授いただきました。また特別講師の高塚社長、西村常務にも名古屋まで足を運んでいただき、賃貸経営・空室対策提案についての研修を提供いただきました。高品質な研修をご提供いただき、心より御礼を申し上げます。また今年入社した新卒の「フォロー研修」は、本社の福島と担当。新卒社員の繁忙期の活躍に期待しています。
■今年もグループ各社の協力を得て、外部企業様の研修を対応させていただきました。静岡県の不動産会社様からいただきましたビジネスマナー研修、茨城県の不動産会社様からいただきました賃貸リーシング研修では新潟のグループ会社（株式会社マンションセンター）の人事広報課課長・渡辺と担当。本人はさらに上をめざし「トレーナー・トレーニング」を受講。今でもこわいのに、来年はさらにパワーアップしそうです。

今年も大変お世話になりました。2015 年が皆様にとりまして素晴らしい年になりますことを心よりお祈り申し上げるとともに、心より御礼を申し上げます。ありがとうございました。（2014 年 12 月 27 日）

株式会社ＲＩＡコア・ブレインズ　代表取締役　土屋克己　　E-Mail：katsumi-tsuchiya@ria-group.jp
〒103-0028　東京都中央区日本橋人形町 1-5-13 STR ビル 6F　Phone:03-5643-2296　Fax:03-5643-2297
URL: http://www.ria-corebrains.co.jp/　　FB：http://www.facebook.com/katsumi.tsuchiya.9#!/RIAcorebrains