

米国  
(ニューヨーク)

# 不動産実務を学ぶ!!

- 1974年創業の **FURUMOTO REALTY** (古本不動産) にてニューヨークの不動産事情を学びます。
- 2日目はマンハッタンの高級不動産を視察し、3日目はニューヨーク郊外の高級住宅地を視察します。
- 11月13日にはグランドゼロに日本人建築家の榎文彦さん(85)が設計した新しいビル「4WTC」(72階建て、高さ298メートル)が完成します。
- 世界的に有名なマンハッタンの夜景やクリスマスのイルミネーションを楽しみましょう。



## 【受入企業：FURUMOTO REALTY (古本不動産) 様について】

- **事業内容**：コンドミニアム・コーポ・アパート・タウンハウス・戸建てなど住宅不動産の賃貸・売買の仲介、管理、投資相談、及びオフィス・スペース、店舗のリースやオフィス・ビルなど商業不動産の売買、工場倉庫用地の斡旋等全般。
- **従業員数**：75名
- **会社概要**：1974年にニュージャージー州フォートリーに創業。現在はマンハッタンを始め、ニューヨーク周辺に5店舗・6支店。当初は住宅中心だった事業内容を徐々に拡大し、現在ではオフィス・スペースのリース、ビル売買の仲介、工場、倉庫の立案計画等、商業用・工業用の不動産分野へも進出し、総合不動産としての地位を確立。経験豊富でニューヨークの不動産事情に精通した日本人約60名、及び合計6カ国語を操る多彩な現地セールス・スタッフでグローバル化により国際間取引にありがちな様々な問題もスムーズに解決、人種のるつぼであるニューヨークの特性に応じて顧客のニーズに合ったサービスを提供。
- **沿革**：1981年 ウェストチェスター支店開設(ニューヨーク州)、1982年 マンハッタン支店開設(ニューヨーク州)、1983年 スカースデール支店開設(ニューヨーク州ウエストチェスター郡)、1984年 ロングアイランド支店開設(ロングアイランド地区)、1985年 ハリソン支店開設(ウェストチェスター郡)、1988年 コネチカット支店開設(コネチカット州グリニッチ市)、2002年 コネチカット支店をハリソンに移転 2004年 東京支店開設。

<b>日程</b>	2013年12月11日(水)～12月16日(月) 4泊6日 ※ニューヨーク滞在		
<b>参加費用</b>	●シングルルーム 400,000円/お1人様	●ツインルーム 360,000円/お1人様	
費用に含まれるもの	2人1室ホテル(シングル指定は1名1室)、エコノミ往復飛行機代金、燃油サーチャージ、研修中の現地移動。		
利用航空会社	デルタ航空(直行便)	宿泊ホテル	ペンシルバニアホテル/マンハッタン、ミッドタウンサウス地区
<b>締め切り</b>	2013年11月8日(金)	<b>定員</b>	5名(定員になり次第締め切ります)
<b>スケジュール</b>	12月11日(水)	12:00 成田空港に集合：デルタ航空 172 便(14:40 発)にて空路ニューヨークへ。日付変更線を越え。同日 13:05 に着後、ホテルへチェックイン。その後自由行動。ニューヨーク・マンハッタンの街並みを楽しんでください。	
	12月12日(木)	午前：古本不動産にてニューヨークの不動産市況、不動産の仕組みについて学ぶ。 午後：マンハッタンエリアの不動産物件を視察。 夜：古本不動産・古本社長ほか、取締役との会食	
	12月13日(金)	終日：古本不動産のエージェントの案内で、郊外の高級住宅地を中心に視察。	
	12月14日(土)	終日：各自でレジデンシャル(居住用)、コマーシャル(商業用)不動産を自由視察	
	12月15日(日)	午前中：ホテルからニューヨーク空港へ。デルタ航空 173 便(12:40 発)で空路成田	
	12月16日(月)	空港へ。日付変更線を越え 16日 16:35 に成田空港着。到着後解散。	

お問合せ先

(株)RIA コア・ブレインズ 土屋克己 (つちやかつみ) まで TEL: 03-5299-9066  
携帯: 090-9299-7280 E-Mail: [katsumi-tsuchiya@ria-group.jp](mailto:katsumi-tsuchiya@ria-group.jp)

飛行機とホテルの手配は西武トラベル株式会社が行います。

① 以下の必要項目をご記入いただき、②パスポート(旅券)のコピーをそえて、  
② ファックス・もしくはメール(PDFファイル添付)にて本申込書をお送り  
下さい。

FAX : 03-5299-9222 E-Mail : katsumi-tsuchiya@ria-group.jp

お問い合わせ: ㈱RIA コア・ブレインズ 土屋克己 TEL:03-5299-9066

氏名	フリガナ	ローマ字 旅券と同じ スペル	姓	男
			名	女
旅券番号(パスポート番号)				
旅券表記の生年月日(西暦) ※これから申請される方は申請書に記入する生年月日		(西暦)	年	月
現住所 (勤務先)	〒	TEL : FAX : 携帯 :		
	勤務先名	役職名		
勤務先	住所 〒	TEL : FAX : E-Mail		
	氏名	ご本人との関係		
渡航中の 国内連絡先	住所 〒	TEL :		
その他	1 出発地は成田空港となります。			
	2 部屋タイプをお選び下さい。希望のお部屋タイプに <input checked="" type="checkbox"/> を入れてください  <input type="checkbox"/> 1名1室利用(別途40,000円必要です) <input type="checkbox"/> 2名1室利用(希望同室者 _____ 様) ※希望同室者のご記入が無い場合は、こちらでお部屋割りをさせていただきます。			
3 お支払い方法は銀行振り込みでお願い致します。 お申込み受付後、請求書を発行させていただきます。				
お客様(参加者ご本人)のご署名 :				
日付 : _____ 年 _____ 月 _____ 日				

※お申込に際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。