

	作成者
	

## 研修レポート

提出日： 2014 年 9 月 28 日

作成者	所属	ワンダーライフ池下店	氏名	下防 尚人
研修名	米国不動産実務研修		主催	(株)RIAコア・ブレインズ
テーマ	米国の不動産実務を学ぶ			
研修期間	平成 26 年 9 月 13 日 ~ 平成 26 年 9 月 18 日			
参加人数	3 名 (弊社) 全体約 11 人	研修場所	カリフォルニア州	
研修の目的	他国の不動産を学ぶ事とともに参加者の志と経営を更に高め、参加者同士の交流を深める。			
研修内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 米国不動産基礎知識 (売買業務の流れ)</li> <li>② フィールドトレーニング (売買物件視察、エスクローカンパニー視察)</li> <li>③ クラストレーニング (賃貸仲介、賃貸管理)</li> <li>④ レジデンシャル不動産の視察</li> </ul>			
研修感想	<p>今回の研修においてアメリカの不動産について深く学ぶ事ができました。日本とは違いライセンス制度や独立採算制など本当のプロでないと仕事ができない体制やユーザーへの細かな情報提供の仕方など日本とは異なる点が多々あり、とても刺激を受けました。</p> <p>また実際の売買物件を視察させて頂き、案内時購入したくなるコーディネートの仕方や最先端の内装を見て、リフォーム提案やリーシングに活用できるものを数多く吸収させて頂きました。</p> <p>不動産会社の視察においては本当のプロ集団の集まりである事を目の当たりにして自分たちの置かれている恵まれた環境に感謝するとともにこのままではいけないと危機感も感じました。</p> <p>実際に自発的に質問ができなかったり、マナーができていないなど自分自身の能力のなさを痛感しました。</p> <p>日本とは違う環境でなければ気づけなかったかもしれません。</p> <p>今回の研修を通じ参加者全員と学び、感じ、同じ時間を共有できた事は自分の人生の大きな糧になると思います。</p> <p>今後も数多くの社員に同じ思いを共有して頂きたいので、今回の研修で感じた事を最大限活かし、来年多くの社員が参加できる様に精進致します。</p> <p>この度は研修に参加させて頂き、ありがとうございました。</p>			