

税制改正への準備はお済ですか？

## 平成24年度版『住まいの税金ガイド』の販売を開始します！

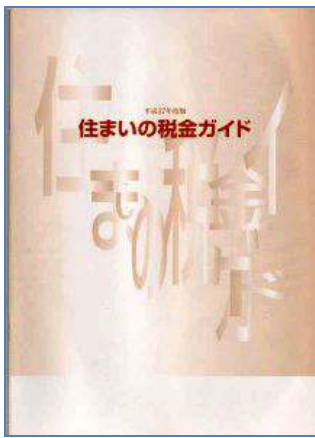
大変お待たせいたしました！ 毎年ご好評頂いております、住宅税制をやさしく詳しく解説した小冊子、平成24年度版「住まいの税金ガイド」の販売を開始いたします。

同ガイドは、税理士の中村節弥氏（Goma Books「税金はこれで安くなる」ほかの著者）が執筆を担当。住まいの購入・売却から所有および賃借するとき、また、**中古住宅の購入・買い換え、賃貸住宅等建設時の優遇税制など、住宅・不動産税制を詳しく解説しています。**ケーススタディやQ&Aを多数取り入れたわかりやすい内容となっており、営業ツールやセミナーの際の資料として活用いただけます。

☆大手不動産会社様、ハウスメーカー様をはじめ、多数の会社で営業に利用されています。

☆10部からご注文いただけます。

☆研修のご依頼をいただいている会社様へは特別価格で提供いたします。



平成24年度 税制改正のポイント
1. 新築住宅に係る固定資産税の軽減措置を2年間延長
2. 住宅取得等に係る贈与税の非課税措置について
3. 認定長期優良住宅に係る特例措置の延長
4. 住宅及び土地の取得に係る不動産取得税率の特例措置を3年延長
5. 宅地評価土地の取得に係る不動産取得税の課税標準の特例措置を3年延長
6. 住宅及び住宅用地の取得に係る不動産取得税の特例を2年延長
7. 居住用財産を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例措置を2年延長
8. 居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除制度の特例措置を2年延長
9. 特定居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除制度の特例措置を2年延長
10. 認定省エネルギー住宅（仮称）に係る軽減措置の創設

体裁 A4版 本文48頁 2色刷り 上質紙：菊版/48.5折 表紙 4頁 1色刷り コート紙：菊版/93.5折  
(用紙は本文・表紙とも再生紙を使用します。)

一般価格	研修のご依頼をいただいている企業様 特別価格	※送料は別途ご負担いただきます。 ※30部まで500円/31~50部まで700円 ※51部以上は着払いで発送いたします。 ※オリジナル表紙は別途お見積りとなります。
¥483 (本体価格460円)	¥420 (本体価格400円)	

■お申込締切は**4月30日(月)**、お届けは**5月中旬**の予定です。

■ご注文・・・以下に必要事項をご記入いただき、ファックスにてお送りください **FAX:03-5299-9222**

平成24年度「住まいの税金ガイド」を		冊	申し込みます。
貴社名		ふりがな ご担当者名	
ご住所	〒 -	お電話	( )
		FAX	( )
メールアドレス			

お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供は致しません。